

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Obiectivul: Construire locuinte nZEB plus pentru tineri din categoriile defavorizate P+2E si amenajari exterioare

ANEXA LA RAPORTUL NR. 85202/03.09.2025

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare**  
**realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA =19+21%	Total valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	6	7	8
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,749.14	787.32	4,536.46
1.3.1	OB.3 Amenajari pentru protectia mediului	3,749.14	787.32	4,536.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3,749.14</b>	<b>787.32</b>	<b>4,536.46</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OB.4 Cheltuieli cu utilitatile	28,145.87	5,455.78	33,601.65
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>28,145.87</b>	<b>5,455.78</b>	<b>33,601.65</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,401.52	266.29	1,667.81
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,300.00	14,307.00	89,607.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,300.00	6,897.00	43,197.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,900.00	2,709.00	15,609.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	900.00	189.00	1,089.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	900.00	189.00	1,089.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>89,601.52</b>	<b>17,282.29</b>	<b>106,883.81</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,923,375.02	379,481.92	2,302,856.94
4.1.1	OB.1 Lucrari constructii si instalatii	1,887,020.66	371,847.51	2,258,868.17
4.1.2	OB.2 Amenajari exterioare	36,354.36	7,634.42	43,988.78
4.1.2.1	001 Amenajari exterioare-impregmuir-NEELIGIBIL	36,354.36	7,634.42	43,988.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	195,391.24	40,510.83	235,902.07
4.3.1	OB.1 Lucrari constructii si instalatii	189,589.54	39,292.48	228,882.02
4.3.2	OB.2 Amenajari exterioare	5,801.70	1,218.36	7,020.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,118,766.26</b>	<b>419,992.75</b>	<b>2,538,759.01</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33,345.81	6,506.76	39,852.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,345.81	6,506.76	39,852.57
5.1.1.1	OB.5 Organizare de santier	33,345.81	6,506.76	39,852.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,725.28	0.00	23,725.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,784.22	0.00	10,784.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,156.84	0.00	2,156.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,784.22	0.00	10,784.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>147,071.09</b>	<b>25,406.76</b>	<b>172,477.85</b>



<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli diverse si neprevazute				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget, 5%	113,680.43	23,872.89	137,553.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	157,100.65	32,991.14	190,091.79
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>270,781.08</b>	<b>56,864.03</b>	<b>327,645.11</b>
<b>TOTAL Construire locuinte nZEB plus pentru tineri din categoriile defavorizate P+2E si amenajari exterioare</b>		<b>2,658,114.96</b>	<b>525,788.93</b>	<b>3,183,903.89</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,988,615.84</b>	<b>392,231.78</b>	<b>2,380,847.62</b>

Proiectant  
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Beneficiar  
MUNICIPIUL BISTRITA

